



**AGRUPACION RESIDENCIAL RINCON DEL PARQUE  
PROPIEDAD HORIZONTAL**

**OGE FIN 2024-051**

FECHA: Bogotá D.C., 10 de abril de 2024  
PARA: COPROPIETARIOS  
C.C. Sres. AYR- Sr. Alejandro Reyes- Administrador delegado Andrés Castro  
DE: CLARA I. HERNANDEZ R. –Revisora Fiscal  
revisoriarincondelparque@gmail.com

**Asunto: CUOTA EXTRAORDINARIA DE FACHADAS**

De acuerdo a lo aprobado por la asamblea General Extraordinaria de Copropietarios el pasado mes de diciembre de 2023. Se procedió a facturar lo correspondiente a la cuota extraordinaria del proyecto de fachadas en el mes de enero de 2024. De acuerdo a lo aprobado se concedió el plazo de 3 meses para el recaudo de la misma es decir hasta el pasado 31 de marzo de 2024.

Efectuando un seguimiento al recaudo y pago oportuno según lo aprobado por la asamblea se observa:

DESCRIPCION	VALOR	% RECAUDO MES	% RECAUDO ACUMULADO
FACTURACION TOTAL	\$ 427.280.114		
RECAUDO ENERO	\$ 109.679.007	26%	26%
RECAUDO FEBRERO	\$ 118.353.073	28%	53%
RECAUDO MARZO	\$ 82.586.787	19%	73%
TOTAL RECAUDADO A LA FECHA	\$ 310.618.867		
SALDO POR RECAUDAR	\$ 116.855.273	27%	100%

La obra ya se encuentra en ejecución y se hacen cortes de obra en forma quincenal tanto para el contratista como para la interventoría. Por lo anterior se están realizando pagos quincenales según el avance.

Recomiendo a los copropietarios el compromiso adquirido para el pago oportuno de estos dineros. Téngase en cuenta que existen cláusulas de incumplimiento para ambas partes. Es necesario recaudar el saldo que se adeuda por concepto de la cuota extraordinaria que al corte del 31 de marzo de 2024 está por \$116.855.273; con el fin de dar cumplimiento en el pago al contratista y el interventor.

Me permito detallar por cada una de las torres los montos adeudados, por favor dar prioridad al respecto de este pago, con el fin de evitar sobre costos por el no desembolso oportuno según el avance de la obra

TORRE	NUMERO DE PROPIETARIOS QUE TIENEN DEUDA	SALDO A 31 MARZO 2024
1	16	\$ 3.550.339
2	24	\$ 8.558.070
3	25	\$ 9.659.394
4	21	\$ 7.622.231
5	21	\$ 7.818.356
6	22	\$ 8.746.152
7	22	\$ 8.584.643
8	22	\$ 7.504.302
9	20	\$ 6.958.328
10	18	\$ 7.519.879
11	26	\$ 11.009.635
12	19	\$ 7.232.086
13	12	\$ 4.972.151
14	18	\$ 6.096.153
15	22	\$ 8.089.052
Locales	4	\$ 1.077.598
Depositos		
Parqueaderos	19	\$ 1.856.904
<b>TOTAL SALDO A 31 MARZO 2024</b>		<b>\$ 116.855.273</b>

Igualmente se informa a la comunidad que se hace comité obra todos los días viernes, un día en la mañana y otro en la tarde, en el salón social del segundo piso.

Alguna aclaración adicional con gusto la atenderé

Cordialmente



**CLARA I. HERNANDEZ R.**  
Revisora Fiscal  
TP71828-T

ORIENTACIÓN GLOBAL  
EMPRESARIAL