

AGRUPACION RESIDENCIAL RINCON DEL PARQUE P. H.
NIT. 830.107.731-8
PRESUPUESTO AÑO 2023

INGRESOS	PRESUPUESTO MENSUAL AÑO 2022	PRESUPUESTO AÑO 2022	PRESUPUESTO MENSUAL AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2023
CUOTAS DE ADMINISTRACION	136.377.600	1.636.531.200	158.193.840	1.898.326.080
INTERES DE MORA	1.187.975	14.255.698	0	0
ALQUILER SALON GUARDERIA	1.636.559	19.638.711	1.926.184	23.114.208
PARQUEADERO VISITANTES	1.127.101	13.525.212	1.039.117	12.469.403
DESCUENTO PRONTO PAGO ADMON	-9.279.655	-111.355.860	-10.919.293	-131.031.517
INTERESES	250.514	3.006.165	0	0
INDEMNIZACIONES-ASCENSOR	0	0	1.960.420	23.525.036
ALQUILER ZONA COMUN ETB	0	0	432.259	5.187.112
TOTAL INGRESOS	131.300.094	1.575.601.126	152.632.527	1.831.590.322

GASTOS	PRESUPUESTO MENSUAL AÑO 2022	PRESUPUESTO AÑO 2022	PRESUPUESTO MENSUAL AÑO 2023	PRESUPUESTO AÑO 2023
ADMINISTRACION	9.131.417	109.576.999	9.744.001	116.928.012
REVISORIA FISCAL	1.383.750	16.605.000	1.740.000	20.880.000
CONTABILIDAD	1.489.167	17.870.000	1.740.000	20.880.000
REALIZACION POLITICAS CONTABLES NIIF			125.000	1.500.000
CASO MARISOL Y YAMILE	833.333	10.000.000	833.333	10.000.000
ASESORIA JURIDICA ADMON	486.667	5.840.000	250.000	3.000.000
IMPLEMENTACION SGSST	757.500	9.090.000	275.000	3.300.000
SEÑALIZACION	0	0	1.150.000	13.800.000
BALCONES DE ORIENTE	1.095.120	13.141.440	1.095.120	13.141.440
SEGURO COPROPIEDAD	4.843.132	58.117.584	7.533.364	90.400.368
ASEO	12.748.112	152.977.346	14.654.239	175.850.868
VIGILANCIA	37.885.615	454.627.380	44.480.466	533.765.597
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	250.000	3.000.000	1.508.000	18.096.000
ENERGIA ELECTRICA	7.665.296	91.983.552	9.500.000	114.000.000
TELEFONOS FIJO Y CELULAR	337.928	4.055.136	306.000	3.672.000
MANTENIM. CAMARAS SEGURIDAD	166.600	1.999.200	595.000	7.140.000
MANTENIM. CITOFONOS, ANTENAS COMUNALES	540.000	6.480.000	588.600	7.063.200
REPUESTOS DE CITOFONOS	0	0	120.000	1.440.000
MANTENIM. ASCENSORES	6.260.590	75.127.080	5.057.500	60.690.000
REPUESTOS ASCENSORES	2.647.442	31.769.302	11.971.291	143.655.495
CERTIFICACION ASCENSORES	0	0	1.264.375	15.172.500
MANTENIM. BOMBAS				
REPUESTOS MOTOBOMBAS	4.813.912	57.766.944	4.459.088	53.509.059
LAVADO DE TANQUES				
PRUEBAS MICROBIOLÓGICAS DEL AGUA	0	0	952.000	11.424.000
MANTENIM. PLANTA ELECTRICA	290.579	3.486.950	375.809	4.509.704
EXTINTORES	0	0	1.323.500	15.882.000
HABEAS DATA	208.333	2.500.000	166.667	2.000.000
FUMIGACION AREAS COMUNES	225.000	2.700.000	3.189.200	38.270.400
RESERVA FACHADA	16.574.661	198.895.927	10.209.356	122.512.271
ANCLAJES OBRA MANTENIMIENTO FACHADAS	2.500.000	30.000.000		
REPARACION Y REPUESTOS MOTOBOMBAS	1.968.186	23.618.230	635.444	7.625.330
REPARACION Y REPUESTOS PUERTAS VEHICUALES	250.000	3.000.000	0	0
CERTIFICACION PUERTAS	0	0	50.834	610.008
REPARACION Y REPUESTOS PUERTAS VIDRIO	878.708	10.544.491	714.000	8.568.000
MANTENIM. PROGRAMAS /SOFTWARE	201.100	2.413.200	126.418	1.517.016
MANTENIM. COMPUTADORES E IMPRESORAS	89.000	1.068.000	500.000	6.000.000
INSTALACIONES ELECTRICAS Y BOMBILLOS	1.379.123	16.549.476	1.500.000	18.000.000
IMPLEMENTOS DE ASEO	1.807.176	21.686.109	1.459.519	17.514.223
ELEMENTOS DE CAFETERIA	92.973	1.115.676	136.433	1.637.198
UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	133.726	1.604.717	224.522	2.694.259
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	101.000	1.212.000	40.000	480.000
TAXIS Y BUSES	71.700	860.400	30.000	360.000
GASTOS ASAMBLEA	675.257	8.103.082	1.916.667	23.000.000
COMISIONES BANCARIAS	808.412	9.700.944	1.014.000	12.168.000
CORREO PORTES, TELEGRAMAS-PUBLICACION	0		15.000	180.000
IMPUESTOS	38.250	459.000	190.000	2.280.000
NAVIDAD	0	0	100.000	1.200.000

HALLOWEEN	0	0	84.568	1.014.816
JARDINERIA	0	0	50.000	600.000
MANTINIMIENTO CERCA ELECTRICA/ CCTV	0	0	628.000	7.536.000
REPARACIONES LOCATIVAS-ZONAS COMUNES	6.151.329	73.815.950	2.549.000	30.588.000
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	2.207.000	26.484.000	3.950.000	47.400.000
TOTAL	129.987.093	1.559.845.115	151.121.314	1.813.455.764
RESERVA IMPREVISTOS	1.313.001	15.756.011	1.511.213	18.134.558
TOTAL GASTOS	131.300.094	1.575.601.126	152.632.527	1.831.590.322